



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	958/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 v k. ú. Dolné Krškany (MATADOR Automotive Vráble, a.s.)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.03.2017
Dátum vyhotovenia:	22.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 v k. ú. Dolné Krškany (MATADOR Automotive Vráble, a.s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 – zastavaná plocha o výmere 268 m² odčleneného geometrickým plánom č. 644/2016 vyhotoveným dňa 21.11.2016 Ing. Ľubomírom Šagátom od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5056/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26751 m² na LV č. 1818 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MATADOR Automotive Vráble, a.s., Staničná 1045, 952 12 Vráble, IČO: 31 411 801 za kúpnu cenu vo výške €/m² + DPH

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MATADOR Automotive Vráble, a.s. ako investor stavby „Hala lisovne Matador Automotive – prevádzka Nitra“ vybudoval na základe právoplatného stavebného povolenia na novovytvorenom pozemku parc. č. 747/28 stavebný objekt SO 12 – Dopravné napojenie – časť: pruh pre odbočenie vpravo, ktorý rieši dopravné napojenie areálu spoločnosti v prevádzke v Dolných Krškanoch na Novozámockú cestu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.10.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj
novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 v k. ú. Dolné Krškany
(MATADOR Automotive Vráble, a.s.)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre obdržal dňa 07.12.2016 žiadosť spoločnosti MATADOR Automotive Vráble, a.s., Staničná 1045, 952 12 Vráble, IČO: 31411801 (ďalej len „žiadateľ“) o **odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 – zastavaná plocha o výmere 268 m²** odčleneného geometrickým plánom č. 644/2016 vyhotoveným dňa 21.11.2016 Ing. Lubomírom Šagátom od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5056/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26751 m² na LV č. 1818 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra. Pozemok reg. „E“ KN parc. č. 5056/101 tvorí majetkovú podstatu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 747/1 bez založeného listu vlastníctva.

Na predmetnom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5056/101 sa nachádza cesta 1. triedy I/64 Novozámocká cesta.

Žiadateľ je investorom stavby „Hala lisovne Matador Automotive – prevádzka Nitra“. Súčasťou stavby je stavebný objekt **SO 12 Dopravné napojenie – časť: pruh pre odbočenie vpravo**, ktorý rieši nové dopravné napojenie areálu spoločnosti v prevádzke v Dolných Krškanoch na Novozámockú cestu. Ide o pravostranné odbočenie do areálu spoločnosti z Novozámockej cesty v smere od centra mesta Nitra na Nové Zámky.

Pre uvedený stavebný objekt bolo Okresným úradom Nitra – Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané stavebné povolenie č. OU-NR-OCDPK-2016/030834 právoplatné dňa 12.10.2016 a kolaudačné rozhodnutie č. OU-NR-OCDPK-2016/046079 právoplatné dňa 27.12.2016.

Časť stavebného objektu SO 12 – Dopravné napojenie – časť: pruh pre odbočenie vpravo je vybudovaná na novovytvorenom pozemku parc. č. 747/28 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Nakoľko predmetný stavebný objekt, ktorý prislúcha k ceste 1. triedy I/64, je žiadateľ povinný bezodplatne odovzdať spolu s pozemkom správcovi ciest 1. triedy – Slovenskej správe ciest Bratislava, z uvedeného dôvodu požiadal o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28.

Mestský úrad v Nitre – Útvar hlavného architekta: k odpredaju novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 – zastavaná plocha o výmere 268 m² v k. ú. Dolné Krškany nemá námietky.

Výbor mestskej časti č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 25.01.2017 a súhlasí s odpredajom novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 – zastavaná plocha o výmere 268 m² v k. ú. Dolné Krškany pre spoločnosť MATADOR Automotive Vráble, a.s..

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 09.02.2017 a odporúča MZ schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 – zastavaná plocha o výmere 268 m² odčleneného geometrickým plánom č. 644/2016 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5056/101 na LV č. 1818 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra spoločnosti MATADOR Automotive

Vráble, a.s., so sídlom Staničná 1045, 952 12 Vráble, IČO: 31 411 801 za kúpnu cenu vo výške 60,- €/m² + DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 16.02.2017 uznesením č. 57/2017-MZ:

„s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvoreného pozemku parc. č. 747/28 – zastavaná plocha o výmere 268 m² odčleneného geometrickým plánom č. 644/2016 vyhotoveným dňa 21.11.2016 Ing. Lubomírom Šagátom od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5056/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26751 m² na LV č. 1818 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MATADOR Automotive Vráble, a.s., Staničná 1045, 952 12 Vráble, IČO: 31 411 801

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MATADOR Automotive Vráble, a.s. ako investor stavby „Hala lisovne Matador Automotive – prevádzka Nitra“ vybudoval na základe právoplatného stavebného povolenia na novovytvorenom pozemku parc. č. 747/28 stavebný objekt SO 12 – Dopravné napojenie – časť: pruh pre odbočenie vpravo, ktorý rieši dopravné napojenie areálu spoločnosti v prevádzke v Dolných Krškanoch na Novozámockú cestu.

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 28.02.2017, stanovisko bude predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

